



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 131  
REGISTRO GENERALE N. 689  
IN DATA 26-03-2025

**Oggetto:** AQ5 (CIG 9469832096) - CA6 (CIG A0626E55B4) MANUTENZIONE FABBRICATI ORDINARIA E A GUASTO. APPROVAZIONE 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI. RTI CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - CAPOGRUPPO MANDATARIO).

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con determinazione n.16/RG del 11.01.2022, è stato disposto, fra le varie:

- di nominare, quale RUP dell'Accordo Quadro in argomento, l'arch. Michela Capitani in sostituzione dell'arch. Ballerini;
- di affidare, pendenti verifiche, l'ACCORDO QUADRO N. 5 (CIG PRINCIPALE: 9469832096) in favore dell'operatore economico RTI composto dall'"IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), di Milano, e dallo "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano;
- di dare atto che:
  - il ribasso offerto, pari al 20,87100%, sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
  - il valore dell'Accordo Quadro sarebbe stato pari ad € 1.875.000,00, oltre IVA;
  - la durata dell'Accordo Quadro avrebbe avuto validità biennale e decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della

lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;

- il contratto inerente l'Accordo Quadro sarebbe stato stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi sarebbero stati assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, sarebbero stati attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;
- i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

- nell'ambito del precitato accordo quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione Ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dallo Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori;

- rientrano, nell'ambito dell'accordo Quadro, anche quegli interventi di Manutenzione Straordinaria che non comportano innovazioni e non richiedono l'elaborazione di progettazioni complesse; tali interventi vengono affidati all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro, applicando il medesimo ribasso a suto offerto in sede di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro medesimo, previa approvazione degli stessi da parte della Stazione Appaltante;

- con determinazione dirigenziale nr 2266/RG del 02/10/2024 è stato disposto di affidare all'Operatore economico composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) – ora AETISOL – APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI - e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD.FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano (MI), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: 9469832096), il **CONTRATTO ATTUATIVO N. 6**, verso l'importo netto (IVA esclusa) contrattuale di **€ 66.015,18**, di cui € 1.620,00 per oneri della sicurezza ed € 1.582,58 per servizio reperibilità, come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO CA6 a tutto il 31.12.2024		
LAVORI	parziali	TOTALI
Importo lordo lavori stimati	81.000,00 €	
di cui oneri per la sicurezza	1.620,00 €	
Importo da assoggettare a ribasso (20,871%)	79.380,00 €	
Importo ribassato e o.s.	64.432,60 €	<b>64.432,60 €</b>
reperibilità a tutto il 31.12.2024	2.000,00 €	
reperibilità al netto del ribasso 20,871%	1.582,58 €	
<b>TOTALE LAVORI +O.S.+servizio reperibilita</b>		<b>66.015,18 €</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 22% su lavori e servizio di reperibilità		14.523,34 €
incentivo 2%		1.620,00 €
spese tecniche per coordinamento della sicurezza e contributi specialistici		4.000,00 €
imprevisti/arrotondamenti		341,48 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>86.500,00 €</b>

imputando l'importo complessivo di €. 86.5000,00 sul capitolo 1010603.226 "manutenzione ordinaria beni immobili";

**Visto** il contratto - lettera commerciale P.G. 184547/2024 sottoscritta dal Direttore di Settore in data 10.10.2024;

**Considerato che:**

- è stato rilasciato il CIG DERIVATO n. A0626E55B4;
- il Direttore dei lavori, verificate le indicazioni contrattuali e quel del CSA ed effettuati sopralluoghi a campione durante l'esecuzione dei lavori, relativamente all'appalto in argomento ha redatto la contabilità, sottoscritta dall'ATI Impresa Cavalieri (MANDATARIA) costituita da:

- \* SAL a tutto il 04/08/2024;

- \* Liste in economia;

- \* Registro di Contabilità;

- è stato emesso il Certificato di Pagamento n. 1 di importo netto pari ad € 14.245,99;

**Dato atto che** sono state nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 45 D.lgs 36/2023:

- \* il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori è l'arch. Michela Capitani

- \* Collaboratori amministrativi: Collaboratori amministrativi: appartenenti al Servizio Amministrativo OOPP e al Servizio Contabile OOPP;

**Ritenuto:**

- di approvare la documentazione contabile relativa allo Stato Avanzamento Lavori n.1 e di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, di € 14.245,99 oltre IVA 22%, per un totale pari a complessivi **€ 17.380,11=** da imputare al capitolo 1010603/226 "*Manutenzione ordinaria beni immobili*" sull'impegno 1726.1/2024 RRPP 2024;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

**Verificata** la regolarità contributiva dell'IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (MANDATARIO) e delle MANDANTI "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." e "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL;

**Accertata** la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

## **D E T E R M I N A**

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di approvare la contabilità relativa al SAL n.1, per il contratto attuativo in argomento, a tutto il 15/02/2025, come da documentazione contabile allegata, di € 14.245,99 oltre iva al 22% per complessivi **€ 17.380,11=**;

3°) di approvare la rideterminazione del quadro economico come in premessa riportato;

4°) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 17.380,11=** trova copertura finanziaria al capitolo 1010603/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" sull'impegno 1726.1/2024 RRPP 2024;

5°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore dell'impresa CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB);

6°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

i

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

*i Allegati: Proposta RUP; Documentazione contabile*



## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*